

Se
SELENIUM
RETRO 9
ATAKÖY

Se
SELENIUM
RETRO 9
ATAKÖY



Ataköy 7-8-9-10. Mah. 26A/1 Bakırköy / İstanbul
+90 212 661 01 16
www.ascioglu.com



AŞCIOĞLU



1967 yılından bugüne kadar, her dönemin en iyi yapılarını şehre kazandırarak birbirinden başarılı projelere imza atan, sektörün öncü markalarından Aşçıoğlu, Selenium markalı projeleri ile İstanbul'un mimarisine yeni bir soluk kazandırırken, şehri ve doğayı bir araya getiren alternatif bir yaşam sunuyor.

Yarım asırdan uzun bir süredir tutarlılıkla gelen başarımız, Aşçıoğlu çatısı altında çağdaş ve lüks mimari algısıyla oluşan Selenium markası ile fark yaratıyor. Dünya dinamiklerini yakalayan çizgisiyle, Selenium projeleri, kaliteyi ve güncel teknolojiyi içinde barındırırken, kendi lokasyonunun kültürel geleneklerini de kucaklıyor.

İstanbul'da ve Dubai'de büyük projelere imza atan Aşçıoğlu ile yaşamın her köşesinde farklı konseptler üretecek bu zincirin halkaları, gelecekte de dev yatırımlarla dünya çapında adından söz ettirmeye devam edecek. Başarıımızdaki süreklilik, etkin bir şekilde uyguladığımız stratejimiz ve değişime ayak uyduran bir perspektife sahip olmamızdan kaynaklanıyor. Uzmanlığımızdan güç alarak yüklediğimiz projelerimizde, her zaman gelişen teknolojiyi yakından takip ediyor ve yeni fikirleri yaşam alanlarına kazandırma bilinci ile yola çıkıyoruz...

A leading brand in the real estate industry since 1967, Aşçıoğlu carried out various successful projects and enriched the city's silhouette by creating the best buildings of each time period. Aşçıoğlu now breathes new life into Istanbul's architecture with the Selenium projects, providing an alternative lifestyle that unites the city and nature.

Our enduring success of more than half a century help us make a difference with the Selenium brand that has created the perception of luxurious contemporary architecture under the roof of Aşçıoğlu. Following the latest global trends, Selenium projects offer quality and advanced technology while embracing the cultural heritage of their location. Together with Aşçıoğlu, which ran major projects in Istanbul and Dubai, Selenium will start a chain of projects that will create various concepts for every part of life.

They will make lasting impressions across the world through massive future investments. The secret to our lasting success lies in our efficient strategy and our willingness to adapt to change. In our projects, we draw strength from our expertise and keep track of the latest technologies. We always set out to integrate new ideas to living spaces...



1968

ÖZSÖZ APT
MECİDİYEKÖY

1971

APARTMAN
MECİDİYEKÖY

1973

APARTMAN
MECİDİYEKÖY

1974

APARTMAN
MECİDİYEKÖY

1973

APARTMAN
MECİDİYEKÖY

1974

APARTMAN
MECİDİYEKÖY



1993

SEM OTEL
NİŞANTAŞI

1995

KÜÇÜK ÇARŞI İŞ MERKEZİ
KADIKÖY

1995

VEPA FABRİKASI
İKİTELLİ

1995

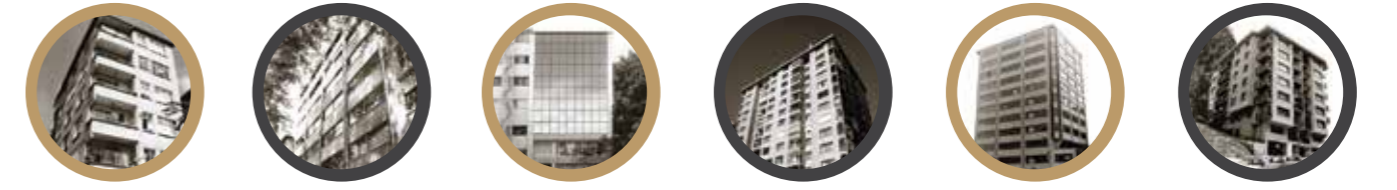
SAĞLIK MERKEZİ BİNASI
BEBEK

1996

İŞ MERKEZİ
ESETEPE

1996

FULYA KONUT BİNALARI
FULYA



1975

APARTMAN
MECİDİYEKÖY

1986

VEPA BİNASI
4.LEVENT

1989

VEPA BİNASI
LEVENT

1989

DOĞU SİTESİ
TEŞVİKİYE

1991

İŞ MERKEZİ
TEŞVİKİYE

1992

APARTMAN
TEŞVİKİYE



1997

İLKÖĞRETİM OKULU
AKYAZI/SAKARYA

1999

AŞÇIOĞLU KONAK
NİŞANTAŞI

1999

PİRAMİT PALAS
NİŞANTAŞI

2000

AŞÇIOĞLU PLAZA
FULYA



2004 -

Gayrimenkul sektöründe 50 yıllık deneyimin adresi Aşçıoğlu, sektörde verdiği sözü tutan, insanların gelişen dünyadaki isteklerini, ihtiyaçlarını karşılayabilen, yeni teknolojiye ayak uydurabilen bir marka olarak biliniyor.

With 50 years of experience in real estate industry, Aşçıoğlu is known as a brand that keeps its promises. It fulfills people's needs in a developing world and confidently adapts to new technology.



2004

Se
SELENIUM
RESIDENCE
FULYA



2006

Se
SELENIUM
COUNTRY
GOKTURK



2009

Se
SELENIUM
CITY
ULUS



2009

Se
SELENIUM
PANORAMA
GAYRETTEPE



2009

Se
SELENIUM
PLAZA
FULYA



2009

Se
SELENIUM
TWINS
FULYA



2016

Se
SELENIUM
ATAKOY



2017

Se
SELENIUM
RETRO
ATAKOY



SELENIUM RETRO 9

Eylül 2019 Teslim
Delivery in September 2019



SELENIUM RETRO

Hemen Teslim
Immediate Delivery



SELENIUM ATAKÖY

Hemen Teslim
Immediate Delivery

SELENIUM YAŞAM MÜKEMMELLİĞİ ATAKÖY'DE !

Ataköy Selenium projeleri; etkileyici mimarisi, merkezi lokasyonu, her ihtiyaca uygun sosyal tesisleri, metro & metrobüs istasyonlarına yakınlığı ve yaklaşık 11 milyon m² arazi üzerinde hayata geçecek olan Millet Bahçesi'ne komşu lokasyonu ile ayrıcalıklı bir konumdadır.

SELENIUM LIFE EXCELLENCE AT ATAKÖY!

With impressive architecture, a central location, multi-purpose facilities, close proximity to metro and metrobus stations and a location neighboring the Public Garden that will be constructed on a land of approximately 11 million square meters, the Ataköy Selenium projects enjoy a privileged location.

Ataköy'e 3. Selenium imzası...

Rezidans | Ofis | Mağaza



*Kullanılan görseller tanıtım amaçlı olup Aşçıoğlu İnşaat Taahhüt Turizm Tic. Ltd. Şti.'nin değişiklik yapma hakkı saklıdır.

Selenium's 3rd Signature on Ataköy

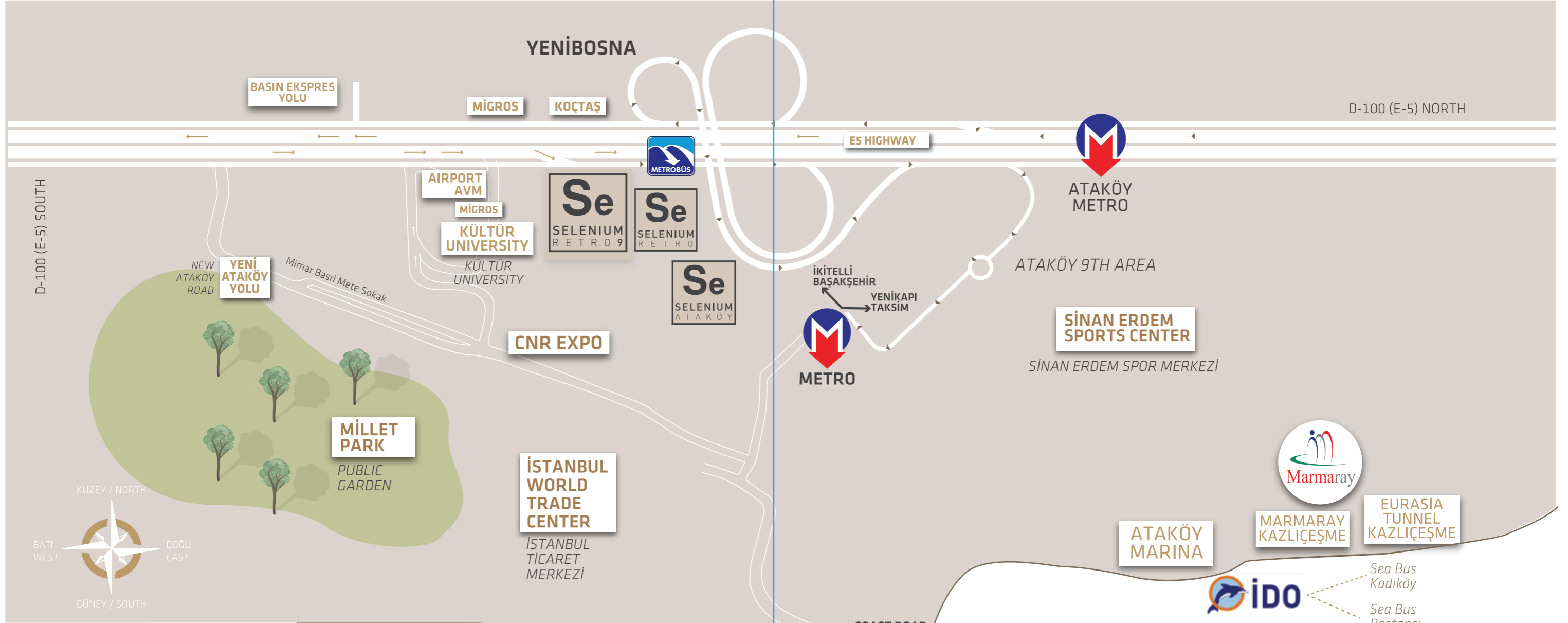
Residence | Office | Store



*The images are used for promotional purposes only. Aşçıoğlu İnşaat Taahhüt Turizm Tic. Ltd. Şti. reserves the right to make changes.

YEŞİLKÖY, FLORYA VE BAKIRKÖY'ÜN BİRLEŞTİĞİ NOKTA...

WHERE YEŞİLKÖY, FLORYA & BAKIRKÖY COME TOGETHER...



- E-5 Karayolu üzerinde.
- Toplu taşıma araçları ile her yere kolay ulaşım
- Metro istasyonu ve otobüs duraklarına yürüyüş mesafesi
- 11 milyon m² büyüklüğündeki Millet Bahçesi'ne 3,2 km

- Located on the E-5 Highway.
- Accessibility via a range of public transport options.
- Within walking distance to the metro station and bus stops.
- Just 3.2 kilometers from the Public Garden, which spans an impressive 11 million square meters.

- Yenibosna metrobüs durağına 60 metre
- Yenibosna metro istasyonuna ise 435 metre.
- Ataköy Marina 5,3 km
- Avrasya Tüneli Kazlıçeşme 15 km
- Marmaray Kazlıçeşme 11,4 km

- Just 60 meters from the Yenibosna metrobus stop.
- Just 435 meters from the Yenibosna metro station.
- 5.3 kilometers from Ataköy Marina.
- Located 15 kilometers from the Eurasia Tunnel in Kazlıçeşme.
- 11.4 kilometers from Marmaray, Kazlıçeşme.

*Belirlenen mesafeler yaklaşık ölçümlerdir.

*11 milyon m² büyüklüğündeki Millet Bahçesi projesi T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na aittir. Projenin iptali veya geç tamamlanması halinde Aşçıoğlu'nun herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

*The distances are proximate measurements.

*The Public Garden project, which covers 11 million square meters, is carried out by the Republic of Turkey Ministry of Environment and Urbanism. Aşçıoğlu is not responsible if the project is canceled or delayed.

Selenium Retro 9, "Selenium Yaşam Kalitesi"nde zevkleri, en yeni teknolojiyi ve estetiği modern detaylarda bütünleştiriyor.

7.500 m² arsa üzerinde yükselen Selenium Retro 9, her biri 18 katlı 2 blokta konut ve ofis seçenekleri ile cadde üzerindeki mağaza alanlarından oluşuyor.

İstanbul'un en nezh yaşam merkezlerinden Yeşilköy, Florya ve Bakırköy'ün birleştiği bölge, Selenium yaşam farkıyla büyümeye devam ediyor.

Selenium Retro 9; 225 adet rezidans daire, 108 adet ofis ve 15 adet mağazadan oluşan yapıyla, sizlere ihtiyacınız kadar olan yaşam alanınıza kavuşma olanağı sağlıyor.



With the "Selenium Life Quality", Selenium Retro 9 integrates different tastes, the latest technology and modern aesthetics.

Built on a land of 7,500 square meters, Selenium Retro 9 consists of residences and offices across two blocks, each with 18 floors and stores on the street.

Bringing together some of the most elegant living spaces of Istanbul, like Yeşilköy, Florya and Bakırköy, the region continues to grow with the distinguished Selenium brand.

With 225 residence apartments, 108 offices and 15 stores, Selenium Retro 9 provides you with the opportunity to have the living space that you need.



2 Blok
2 Blocks



18 Kat
18 Floor



333 Ünite
333 Units





Selenium kalitesiyle sosyal yaşamınızda ayrıcalığı hissedin...

Selenium Retro 9'da yer alan açık havuz, peyzaj ve sosyal alanlarda, gün ışığından tüm gün boyunca faydalanabilir, sevdiğinizlerle birlikte sosyal yaşamın tadını çıkarabilirsiniz.

- 7/24 Güvenlik
- 7/24 Resepsiyon & Concierge Hizmeti
- Açık Yüzme Havuzu
- Kapalı Yüzme Havuzu
- Sauna & Buhar Odası
- Toplantı Odası
- Restoran-Kafe-Bistro
- Mağazalar

Feel the privilege of Selenium quality in your social life...

Selenium Retro 9's outdoor pool, landscape and facilities allow you to enjoy sunlight all day long. Make the most of your social life together with your loved ones.

- 24/7 Security
- 24/7 Reception and Concierge Service
- Outdoor Swimming Pool
- Indoor Swimming Pool
- Sauna and Steam Room
- Meeting Room
- Restaurant-Cafe-Bistro
- Stores

OFİS OFFICE



Selenium Retro 9'da 108 adet ofis bulunuyor. Ayrıcalıklı ofis verimliliği, konforlu şehir yaşamı, kapsamlı lobi hizmetleri, 132 m²'den 960 m²'ye kadar farklı seçeneklerle Selenium Retro 9'da birleşiyor...

Selenium Retro 9 contains 108 offices. With options ranging from 132 to 960 square meters, privileged office efficiency, comfortable urban life and extensive lobby services come together at Selenium Retro 9...

SELENIUM KALİTESİNDE AÇIK HAVA CADDE DÜKKANLARI...

OUTDOOR STORES WITH SELENIUM QUALITY...



Selenium Retro 9 & Retro Açık Hava Cadde Dükkanlarında,

- 6 Metreye varan tavan yüksekliği
- 177 m² ile 1.067 m² arası büyüklük

Selenium Retro 9 and Retro Outdoor Stores feature,

- A ceiling height up to six meters
- A size ranging from 177 to 1,067 square meters



Metro İstasyonu
Metro Station



430

METRE
METER

Millet Bahçesi
Millet Park



11 MİLYON
M²

5

DAKİKA
MINUTES

Kültür Üniversitesi
Kültür University



10.000
Öğrenci

50

METRE
METER

Metrobüs Durağı
Metrobus Station



60

METRE
METER

E-5 Üzerinde
On E-5 Highway



Tabela Değeri
Signage Value

10

METRE
METER

Uluslararası Gençlik Merkezi
International Youth Center



Hergün
1.500 kişi

50

METRE
METER

SELENIUM RETRO 9

Açık Hava Dükkanları, Satışta!

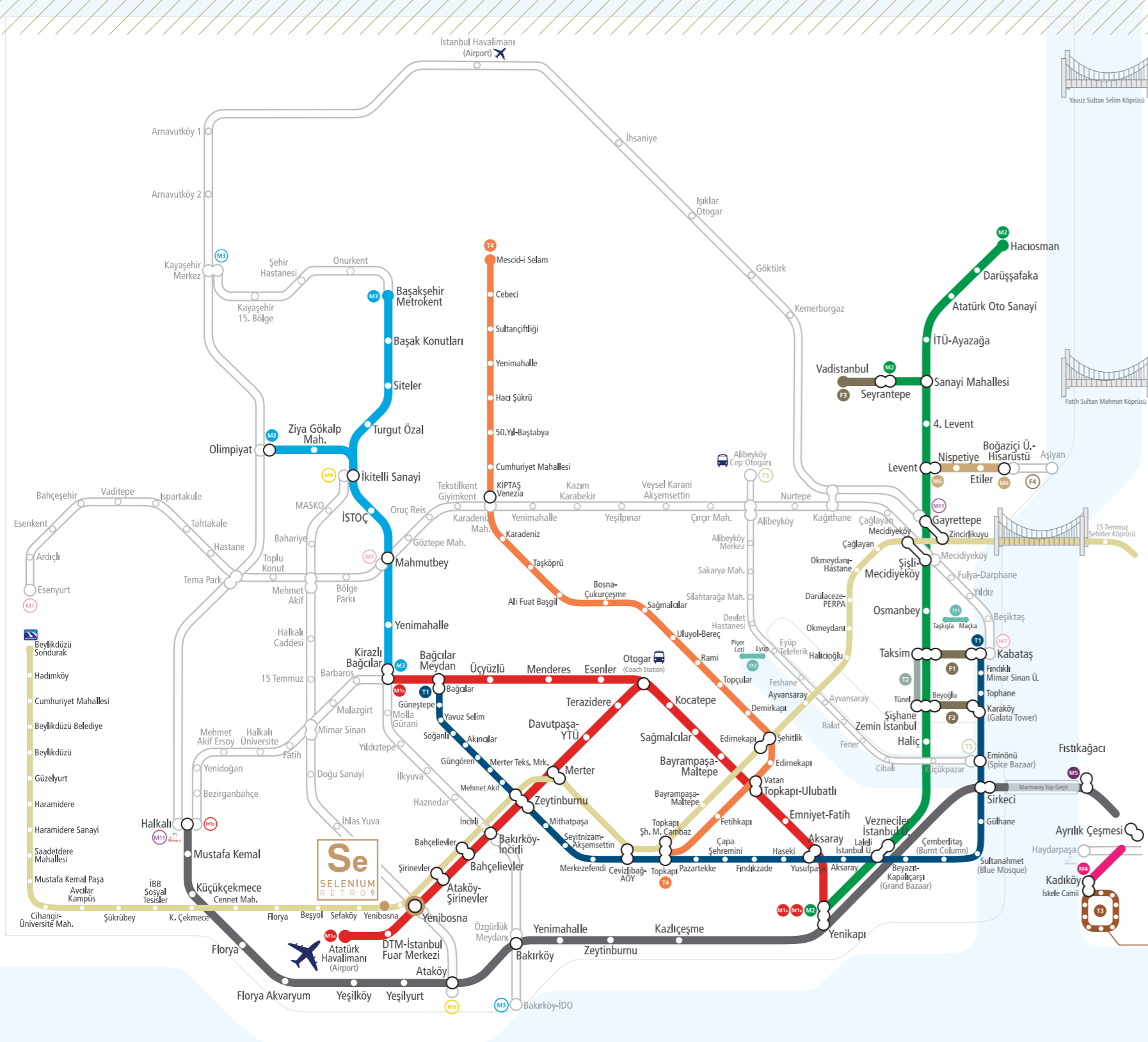
SELENIUM RETRO 9

Outdoor Stores are Now Available!



METRO İLE KOLAY ULAŞIM

EASY ACCESS WITH METRO



LEJANT / Legend

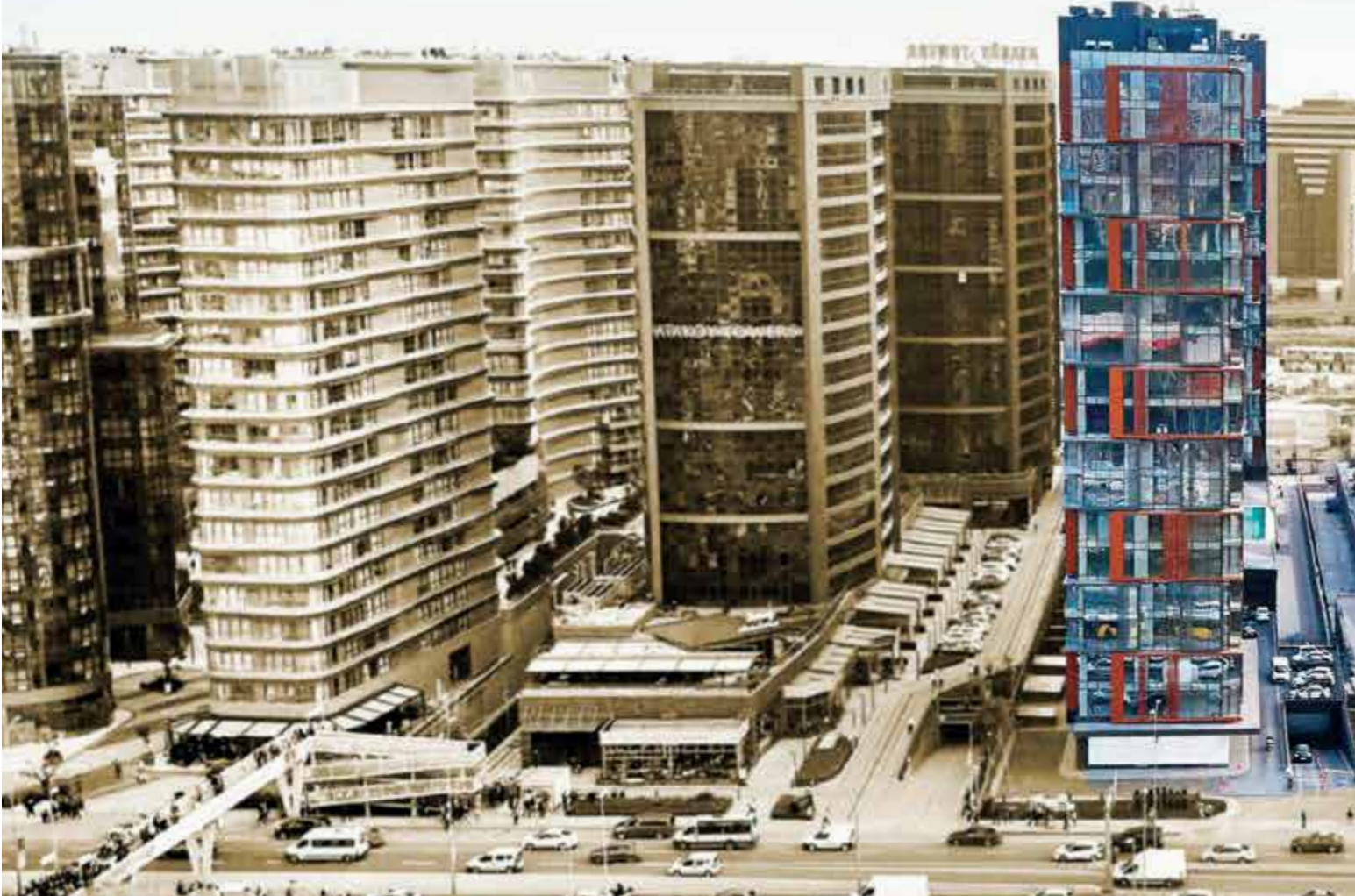
Mevcut Hatlar / Lines In Operation

- | | |
|--|--|
| M1A Yenikapı-Atatürk Havalimanı Metro Hattı
Metro Line | T1 Kabataş-Bağcılar Tramvay Hattı
Tram Line |
| M1B Yenikapı-Kirazlı Metro Hattı
Metro Line | T2 Taksim-Tünel Nostaljik Tramvay (İETT)
Heritage Tram |
| M2 Yenikapı-Hacıosman Metro Hattı
Metro Line | T3 Kadıköy-Moda Tramvay Hattı
Tram Line |
| M3 Kirazlı-Olimpiyat-Başakşehir Metro Hattı
Metro Line | T4 Topkapı-Mescid-i Selam Tramvay Hattı
Tram Line |
| M4 Kadıköy-Taşvanstepe Metro Hattı
Metro Line | F1 Taksim-Kabataş Füniküler Hattı
Funicular |
| M5 Üsküdar-Çekmeköy Metro Hattı
Metro Line | F2 Karaköy-Beyoğlu Tarihi Tünel (İETT)
Tunnel |
| M6 Levent-Boğaziçi Ü./Hisarüstü Metro Hattı
Metro Line | F3 Seyrantepe-Vadistanbul Füniküler Hattı
Funicular Line |
| TF1 Maçka-Taşkışla Teleferik Hattı
Cable Car | Marmaray Halkalı-Gebze Marmaray (TCDD)
Suburban Line |
| TF2 Eyüp-Piyer Loti Teleferik Hattı
Cable Car | Metrobüs (İETT)
Metrobus / BRT Line |



Haritayı QR kod ile mobil cihazlarınıza indirebilirsiniz.

You can download the network map in your mobile devices via the QR code.



10.000 ÖĞRENCİLİ ÖZEL ÜNİVERSİTEYE KOMŞU KONUMDA!

- Selenium Retro ve Selenium Retro 9, 10.000 öğrencinin eğitim gördüğü özel, prestijli bir üniversitenin hemen yanında konumlanıyor.
- Açık hava cadde dükkanlarında 250 öğrenci ve çalışan kapasiteli THY Havak Anaokulu yer alıyor.
- Açık hava cadde dükkanlarında 150 öğrenci ve çalışan kapasiteli AYJET Uçuş Okulu yer alıyor.

NEIGHBORING A PRIVATE UNIVERSITY WITH 10,000 STUDENTS!

- Selenium Retro and Selenium Retro 9 is located right next to a prestigious private university with 10,000 students.
- Outdoor stores contain the THY Havak Kindergarten with a capacity of 250 students and employees.
- Outdoor stores contain the AYJET Flying School with a capacity of 150 students and employees.

ATAKÖY'ÜN YÜKSELEN DEĞERLERİNİN YANI BAŞINDA!

Selenium Retro 9'un arka cephesinde, **Yeni Ataköy** yolu ve 2019 sonu teslim edilecek, her gün 1.500 kişinin gelmesi beklenen **Uluslararası Gençlik Merkezi** bulunuyor.

* 23.000 m² arsa, 32.674,90 m² inşaat alanında;

- 454 Araçlık Otopark
- Konferans Salonu
- Çok Amaçlı Spor ve Toplantı Salonu
- Çok Amaçlı Derslik
- Sergi Salonu
- Kütüphane
- Atölye ve Derslikler
- Kafeterya
- İç Bahçeler
- Açık Basketbol ve Voleybol Sahaları, Tenis Kortları
- Dinlenme Alanları

RIGHT NEXT TO THE RISING STARS OF ATAKÖY!

At the rear of **Selenium** Retro 9 you'll find the new Ataköy Road and the **International Youth Center**, which is expected to host 1,500 people every day and is set to arrive towards the end of 2019.

* The following are available on a ground of 23,000 square meters and a construction area of 32,674.9 square meters:

- A 454-Capacity Parking Lot
- Conference Hall
- Multi-Purpose Gymnasium and Meeting Room
- Multi-Purpose Classroom
- Exhibition Hall
- Library
- Workshops and Classrooms
- Cafeteria
- Courtyards
- Outdoor Basketball, Volleyball and Tennis Courts
- Recreational Areas



2.8 km

İSTANBUL FUAR MERKEZİ

249.000 m² alanda kurulu 11 adet hol bulunan fuar alanında yılda ortalama 100 fuar yapılıyor.

Aynı kompleks içerisinde İDMT İş Blokları, WOW Oteller, WOW Kongre Merkezi yer alıyor.



İSTANBUL EXPO CENTER

Containing 11 halls on a land of 249,000 square meters, the exhibition area hosts an average of 100 exhibitions every year.

The same complex accommodates the World Trade Center Business Blocks, WOW Hotels and WOW Congress Center.

*Belirlenen mesafeler yaklaşık ölçümlerdir.
*Kullanılan görseller tanıtım amaçlı olup Aşçıoğlu İnşaat Taahhüt Turizm Tic. Ltd. Şti.'nin değişiklik yapma hakkı saklıdır.

*The distances are proximate measurements.
*The images are used for promotional purposes only.
Aşçıoğlu İnşaat Taahhüt Turizm Tic. Ltd. Şti. reserves the right to make changes.

Millet Bahçesine komşu olun... Become a neighbor to the Public Garden...



Dünya üzerindeki en büyük üçüncü şehir parkı olacak Millet Bahçesi, Atatürk Havalimanı'nın 11 milyon m² alanında hayata geçirilecek.

The upcoming Public Garden, set to be the third-biggest public park in the world, will be built on a land of 11 million square meters at the Atatürk Airport.



Se
SELENIUM
RETRO 9
ATAKÖY

KAT PLANLARI
FLOOR PLANS



APARTMENT TYPE: 2E
61,0 m²

DAİRE Tipi: 2E
61,0 m²

1+1

1+1 Apartment		
1	BALCONY	: 2,0 m ²
2	BEDROOM	: 11,3 m ²
3	LIVING ROOM+KITCHEN	: 20,2 m ²
4	BATHROOM	: 4,2 m ²
Net Area		: 37,7 m ²
Gross Area		: 61,0 m ²

1+1 Daire		
1	BALKON	: 2,0 m ²
2	YATAK ODASI	: 11,3 m ²
3	SALON+MUTFAK	: 20,2 m ²
4	BANYO	: 4,2 m ²
Net Alan		: 37,7 m ²
Brüt Alan		: 61,0 m ²



APARTMENT TYPE: 4L
68,0 m²

DAİRE Tipi: 4L
68,0 m²

1+1

1+1 Apartment		
1	BALCONY	: 2,0 m ²
2	BEDROOM	: 13,5 m ²
3	LIVING ROOM+KITCHEN	: 21,8 m ²
4	BATHROOM	: 5,0 m ²
Net Area		: 42,3 m ²
Gross Area		: 68,0 m ²

1+1 Daire		
1	BALKON	: 2,0 m ²
2	YATAK ODASI	: 13,5 m ²
3	SALON+MUTFAK	: 21,8 m ²
4	BANYO	: 5,0 m ²
Net Alan		: 42,3 m ²
Brüt Alan		: 68,0 m ²



APARTMENT TYPE: 5H
69.0 m²

DAİRE Tipi: 5H
69,0 m²

1+1

1+1 Apartment		
1	BALCONY	: 11.0 m ²
2	BEDROOM	: 12.0 m ²
3	LIVING ROOM+KITCHEN	: 24.6 m ²
4	BATHROOM	: 4.8 m ²
Net Area		: 52.4 m ²
Gross Area		: 69.0 m ²

1+1 Daire		
1	BALKON	: 11,0 m ²
2	YATAK ODASI	: 12,0 m ²
3	SALON+MUTFAK	: 24,6 m ²
4	BANYO	: 4,8 m ²
Net Alan		: 52,4 m ²
Brüt Alan		: 69,0 m ²



APARTMENT TYPE: 3D
71.0 m²

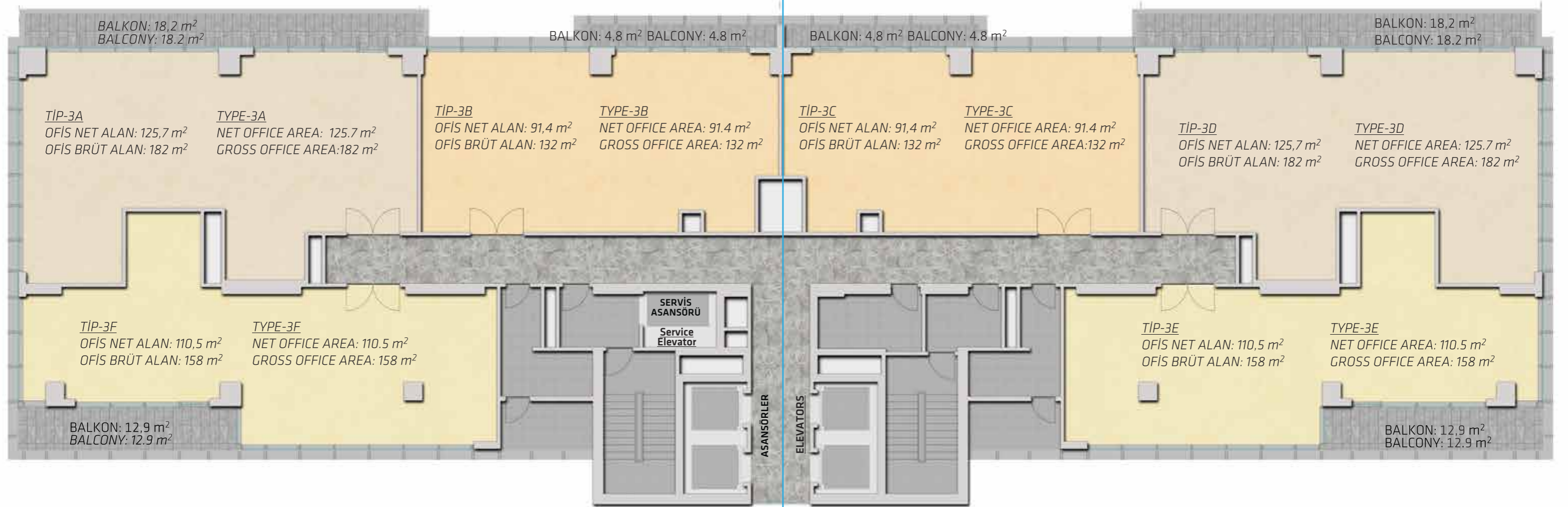
DAİRE Tipi: 3D
71,0 m²

1+1

1+1 Apartment		
1	BALCONY	: 4.8 m ²
2	BEDROOM	: 12.0 m ²
3	LIVING ROOM+KITCHEN	: 24.5 m ²
4	BATHROOM	: 4.8 m ²
Net Area		: 46.1 m ²
Gross Area		: 71.0 m ²

1+1 Daire		
1	BALKON	: 4,8 m ²
2	YATAK ODASI	: 12,0 m ²
3	SALON+MUTFAK	: 24,5 m ²
4	BANYO	: 4,8 m ²
Net Alan		: 46,1 m ²
Brüt Alan		: 71,0 m ²

OFİS PLANLARI / TİP 3 (944 m²) OFFICE PLANS / TYPE 3 (944 m²)

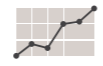


* Belirtilen ofis net alanları, bağımsız bölümlerin dekorasyonsuz iç net alanlarıdır. Balkon alanları da ofis net alanına dahildir.

* Net office areas are the net indoor areas of independent sections without decorations. Balcony areas are included in the net office area.



Tesis Yönetimi
Facility Management



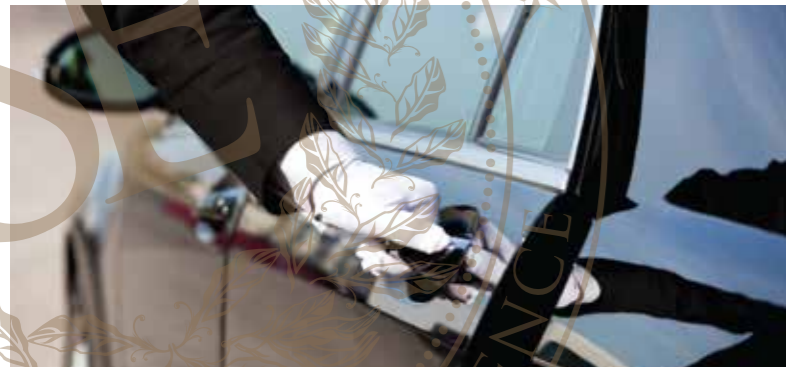
Tesis Yönetimi
Danışmanlığı
Facility Management
Consultancy



Gayrimenkul
Danışmanlığı
Real Estate
Consultancy



Teknik Hizmetler
Technical Services



Selenium Retro 9'da SE CLUB hizmet ayrıcalığı...

2008 yılından bu yana hizmet veren **SE CLUB**; rezidans ve tesis yönetiminde, geniş kapsamlı, profesyonel hizmet anlayışı ve uzmanlaşmış kadrosu ile kaliteli yaşam sunmayı ilke edinmiş, kişiye özel üst düzey hizmetler sunar.

Güvenlik öncelikli ve memnuniyet odaklı yaklaşımları ile kalite ve sürekli yenilenen hizmet standardının en geniş yelpazesine sahip olan **SE CLUB**, Selenium Retro 9'da vereceği hizmetlerle yaşam kalitesini artıracak.

The privilege of the SE CLUB service is at Selenium Retro 9...

Providing service since 2008, the **SE CLUB** offers personalized top-quality services in residence and facility management with an extensive and professional service mentality, a team of experts and the principle of providing a quality lifestyle.

SE CLUB enjoys the widest range of quality and service standards that are renewed constantly. It will improve the quality of life at Selenium Retro 9 with an approach that prioritizes security and focuses on satisfaction.

AŞÇIOĞLU'NUN İKİNCİ ELDEKİ TEK YETKİLİ ÇÖZÜM ORTAĞI

THE ONLY OFFICIAL SOLUTION PARTNER
OF AŞÇIOĞLU IN SECOND-HAND SERVICES



www.seclub.com.tr